



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 10. augustā

Nr.105

Protokols nr. 15, punkts Nr. 1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Klampju Šūnas”
Nīcas pagastā, zemes gabala atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana**

2020.gada 11.maijā Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.10) “Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2020.gada 8.jūlijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja” reģistra Nr. 42103024236 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Klampju Šūnas”, ar kadastra 6478 013 0096, novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta 1800 (viens tūkstošis astoņi simti euro.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Zemes gabals „Klampju Šūnas”, ar kadastra 6478 013 0096, nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

Zemes gabals „Klampju Šūnas”, ar kadastra 6478 013 0096 pieguļ īpašumiem –“Sīļi”, kadastra Nr. 6478 013 0031 (kadastra apzīmējums 6478 013 0110), un “Ežmalas”, kadastra Nr. 6478 013 0052.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

Saskaņā ar 14.04.2014 Saistošiem noteikumiem Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam grafisko daļu, nekustamā īpašuma jaunveidojamā platība ir 0,35 ha.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto divi nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtās daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 14.panta 2.daļu,

DOMES NOLEMJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- zemi „Klampju Šūnas”, ar kadastra 6478 013 0096, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. apstiprināt atsavināšanas sākumcenu pārdodot izsolē ar augšupejošu soli EUR 1800 (viens tūkstotis astoņi simti euro).
 - 1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala „Klampju Šūnas”, ar kadastra 6478 013 0096, izsoles noteikumus.
2. Izsoli organizēt 2020.gada 1. oktobrī plkst.09.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
4. Pieteikumu pirmpirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2020.gada 1.oktobrim plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
5. Pieteikumu izsolei iesniegt līdz 2020.gada 1.oktobra plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā. Ja Pieteikumu noteiktajā termiņā būs iesniegušas/si pirmpirkuma tiesīgās/ā personas/a izsolē piedalās tikai pirmpirkuma tiesīgās /ā persona/a.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.
8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKS

